

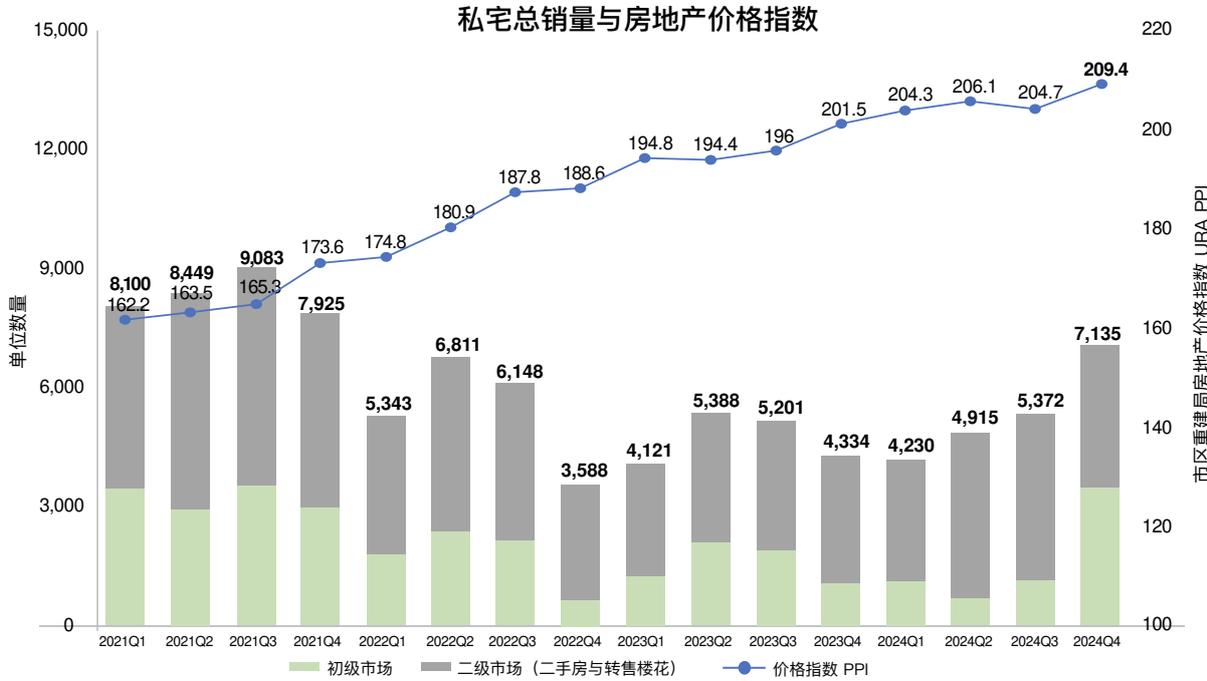
博纳研究 住宅报告附件

2024年第四季



Cyan Ho
CEA No. : R042852G

2024年第四季博纳研究住宅报告附件



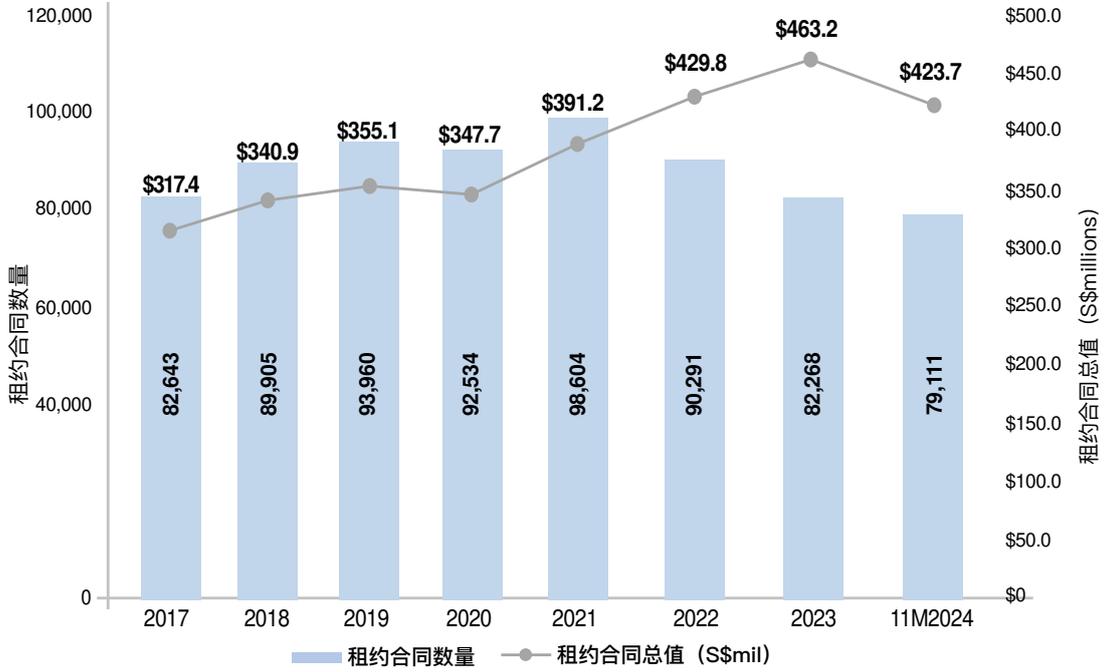
来源：博纳研究、市区重建局 (*价格指数数据参照2025年1月2日公布的初步预测)、市区重建局房地产资讯系统 (数据于2025年1月10日截取)

表1: 2024年第四季畅销项目龙虎榜

项目	区域	2024年第四季 单位销量	2024年第四季 平均单位价格 (S\$PSF)
嘉乐轩 EMERALD OF KATONG	RCR	840	\$2,637
鑫丰瑞府 CHUAN PARK	OCR	720	\$2,586
宁芳苑 NAVA GROVE	RCR	387	\$2,453
景林嘉园 NORWOOD GRAND	OCR	291	\$2,080
双悦园 THE CONTINUUM	RCR	153	\$2,864

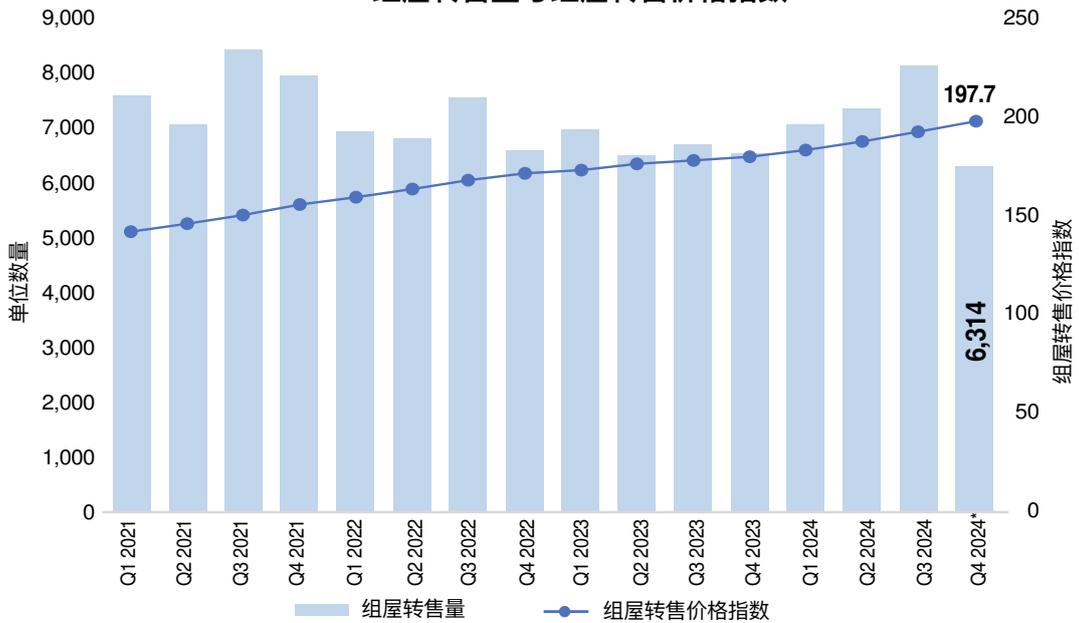
来源：博纳研究、市区重建局房地产资讯系统 (数据于2025年1月10日截取)

每年私宅出租量与租约总值



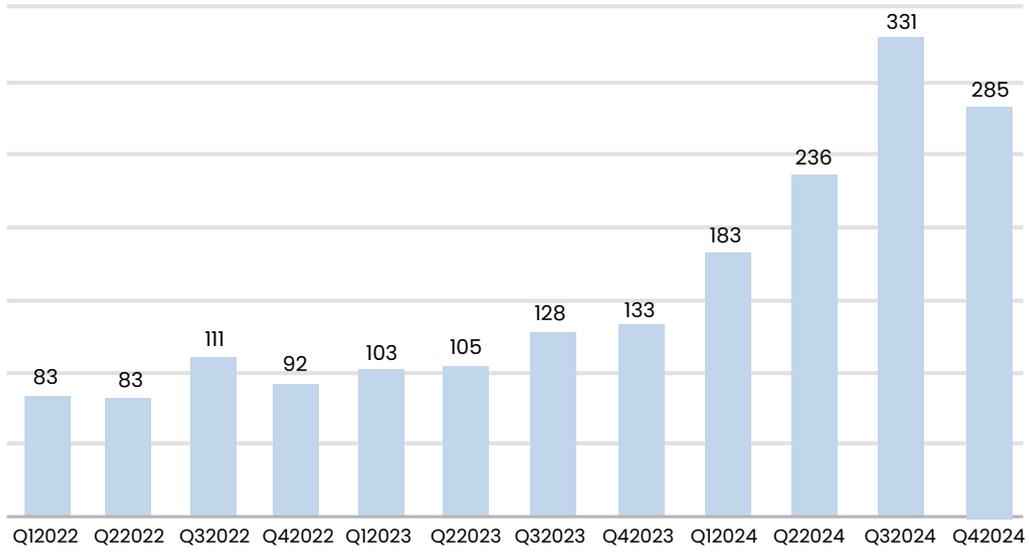
来源：博纳研究、市区重建局房地产资讯系统 (*2024年数据截至2024年11月)

组屋转售量与组屋转售价格指数



来源：博纳研究、建屋发展局、Data.Gov.sg (*价格指数数据参照2025年1月2日发布的初步预测；转售量数据截至2024年12月30日)

百万组屋交易量



来源：博纳研究、Data.Gov.sg

免责声明:

尽管已采取一切合理措施确保此处打印或呈现的信息是准确的,但对于因任何错误或遗漏而造成的任何损失或不便,我们概不负责。此处提供的想法、建议、一般原则、示例和其他信息出于教育目且仅供参考。

此处包含的信息无意以任何方式提供针对购买、出售或出租房地产,或是任何形式的房地产投资的相关投资、监管或法律意见和建议。博纳对于读者做出的任何相关决定,以及从中产生的任何损失或费用概不负责。

保留所有版权。

PropNex
Friends

**SCAN HERE TO KICKSTART
THESE EXCLUSIVE BENEFITS!**

