

住宅报告附件

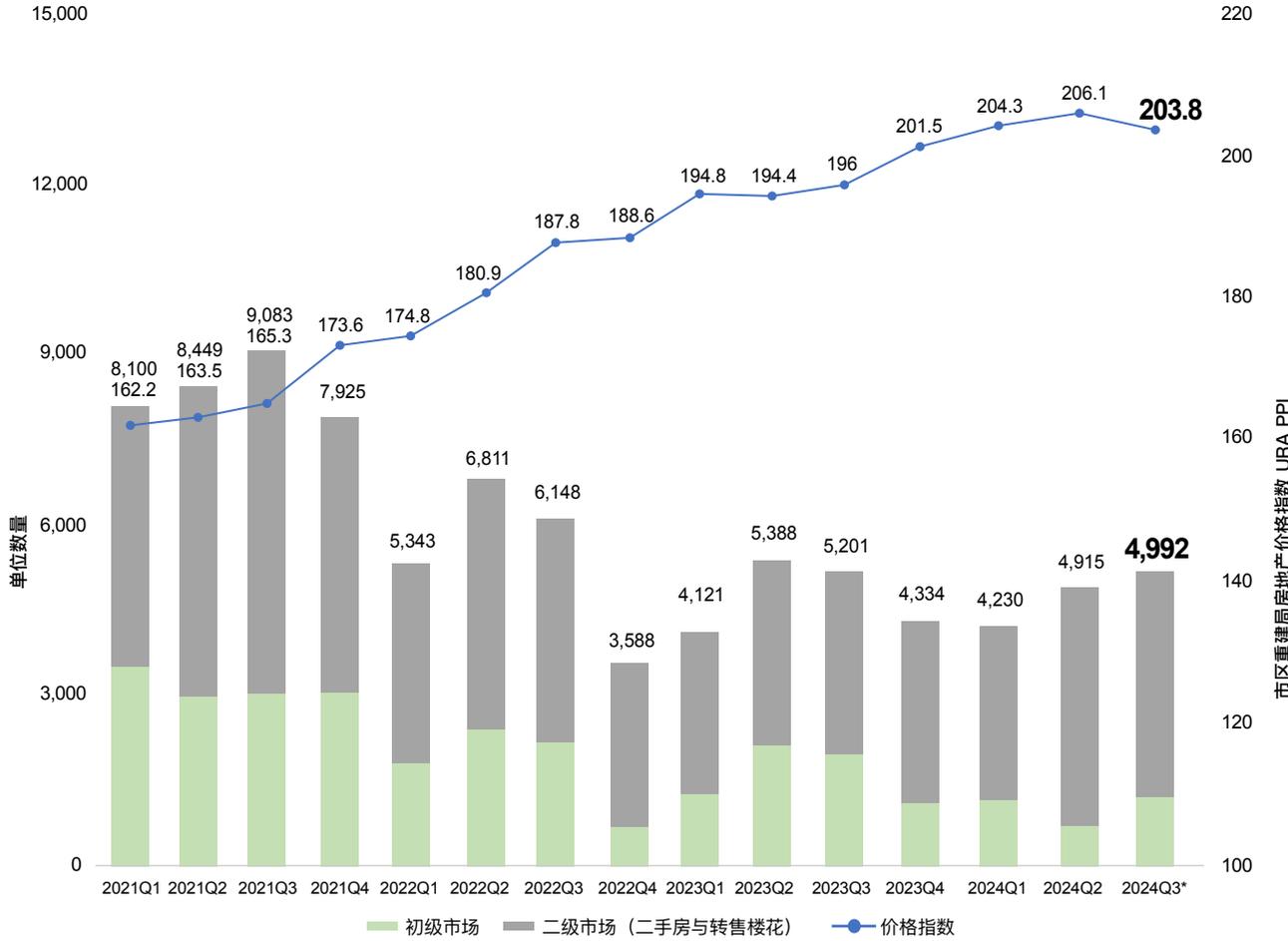
博纳研究
2024年第三季



Cyan Ho
CEA No. : R042852G

2024年第三季博纳研究住宅报告附件

私宅总销量与房地产价格指数



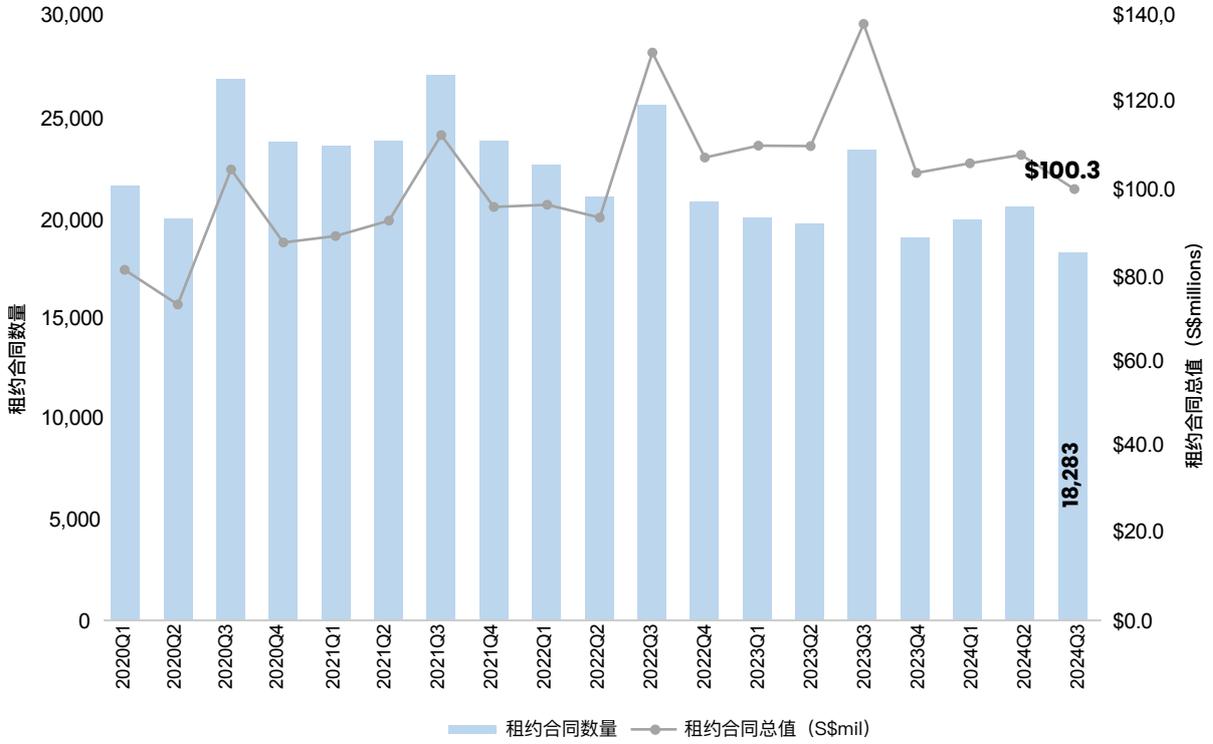
来源：博纳研究、市区重建局 (*价格指数数据参照2024年10月1日公布的初步预测)、市区重建局房地产资讯系统

表1: 2024年第三季畅销项目龙虎榜

| 项目 | 区域 | 2024年第三季 单位销量 | 2024年第三季 平均单位价格 (\$PSF) |
|--------------------|-----|------------------|----------------------------|
| KASSIA | OCR | 164 | \$2,017 |
| 水岸华庭 SORA | OCR | 111 | \$2,151 |
| 松岩轩 PINETREE HILL | RCR | 89 | \$2,505 |
| 顶林佳苑 HILLHAVEN | OCR | 87 | \$2,112 |
| 莉丰嘉园 TEMBUSU GRAND | RCR | 85 | \$2,473 |

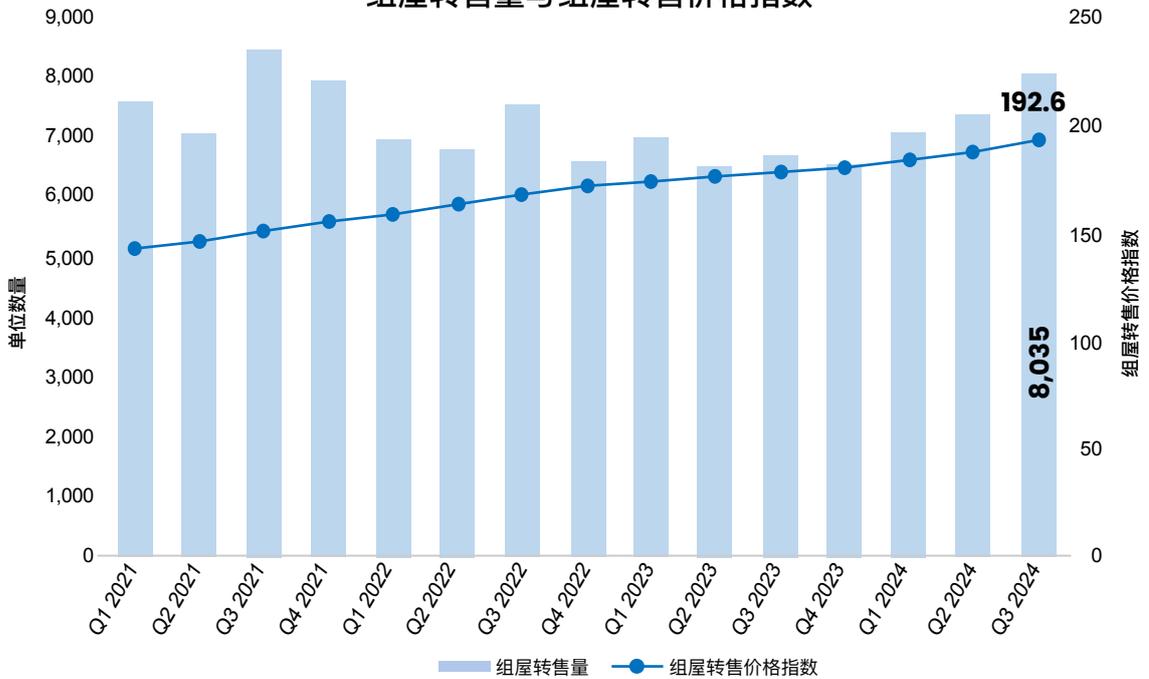
来源：博纳研究、市区重建局房地产资讯系统

每季私宅出租量与租约总值



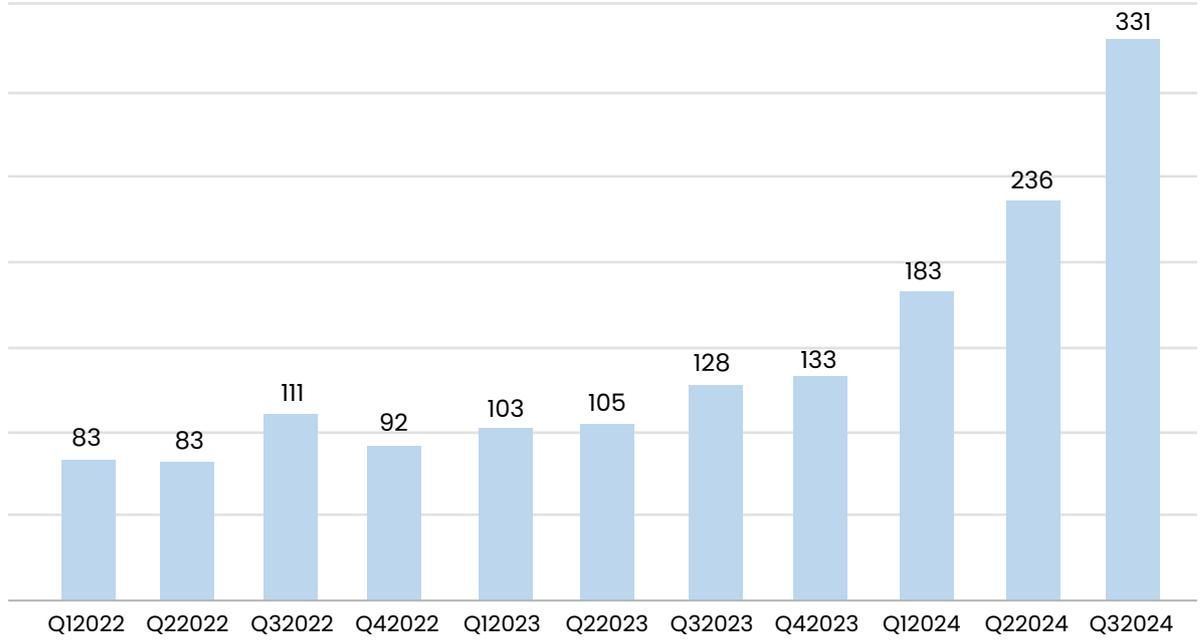
来源：博纳研究、市区重建局房地产资讯系统 (*2024年第三季数据截至2024年8月)

组屋转售量与组屋转售价格指数



来源：博纳研究、建屋发展局、Data.Gov.sg (*价格指数数据参照2024年10月1日发布的初步预测；转售量数据截至2024年9月29日)

百万组屋交易量



来源：博纳研究、Data.Gov.sg

免责声明：

尽管已采取一切合理措施确保此处打印或呈现的信息是准确的，但对于因任何错误或遗漏而造成的任何损失或不便，我们概不负责。此处提供的想法、建议、一般原则、示例和其他信息出于教育目且仅供参考。

此处包含的信息无意以任何方式提供针对购买、出售或出租房地产，或是任何形式的房地产投资的相关投资、监管或法律意见和建议。博纳对于读者做出的任何相关决定，以及从中产生的任何损失或费用概不负责。

保留所有版权。

I CAN FLY
with
PROPNET

MONTHLY LIVE DRAW

100 TRAVEL TICKETS

Scan To Find Out More

10 Tickets to Be Won Monthly*

Osaka Seoul Tokyo Melbourne Paris

MAR ———— ✈ ———— DEC

*For consumers.