



PropNex
博纳研究

2025年第一季度

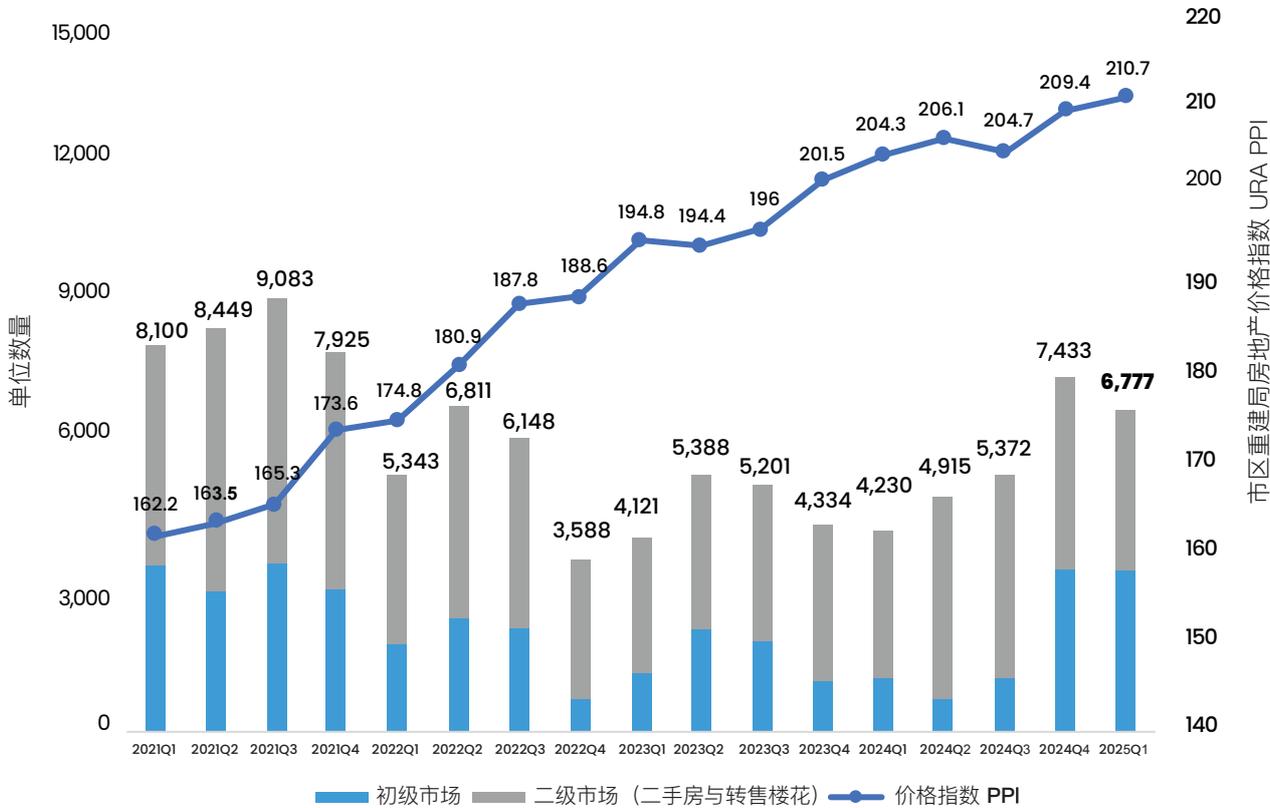
博纳研究 住宅报场报告



Cyan Ho
CEA No. : R042852G

2025年第一季度博纳研究住宅报告附件

私宅总销量与房地产价格指数



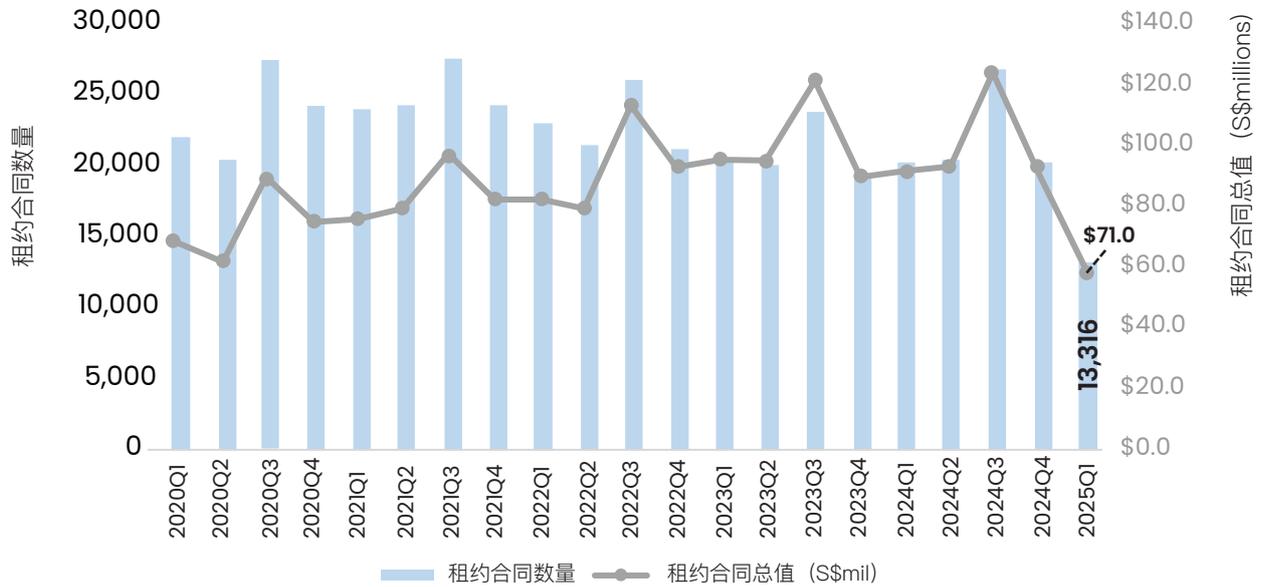
来源：博纳研究、市区重建局 (*价格指数数据参照2025年4月1日公布的初步预测)、市区重建局房地产资讯系统 (数据截至2025年3月30日)

表1: 2025年第一季度畅销项目龙虎榜

项目	区域	2025年第一季度单位销量	2025年第一季度平均单位价格 (S\$PSF)
PARKTOWN RESIDENCE	OCR	1,059	\$2,370
艺景峰 THE ORIE	RCR	690	\$2,732
LENTOR CENTRAL RESIDENCES	OCR	459	\$2,219
逸泰·雅居 ELTA	OCR	328	\$2,545
柏南华庭 ONE BERNAM	CCR	102	\$2,561

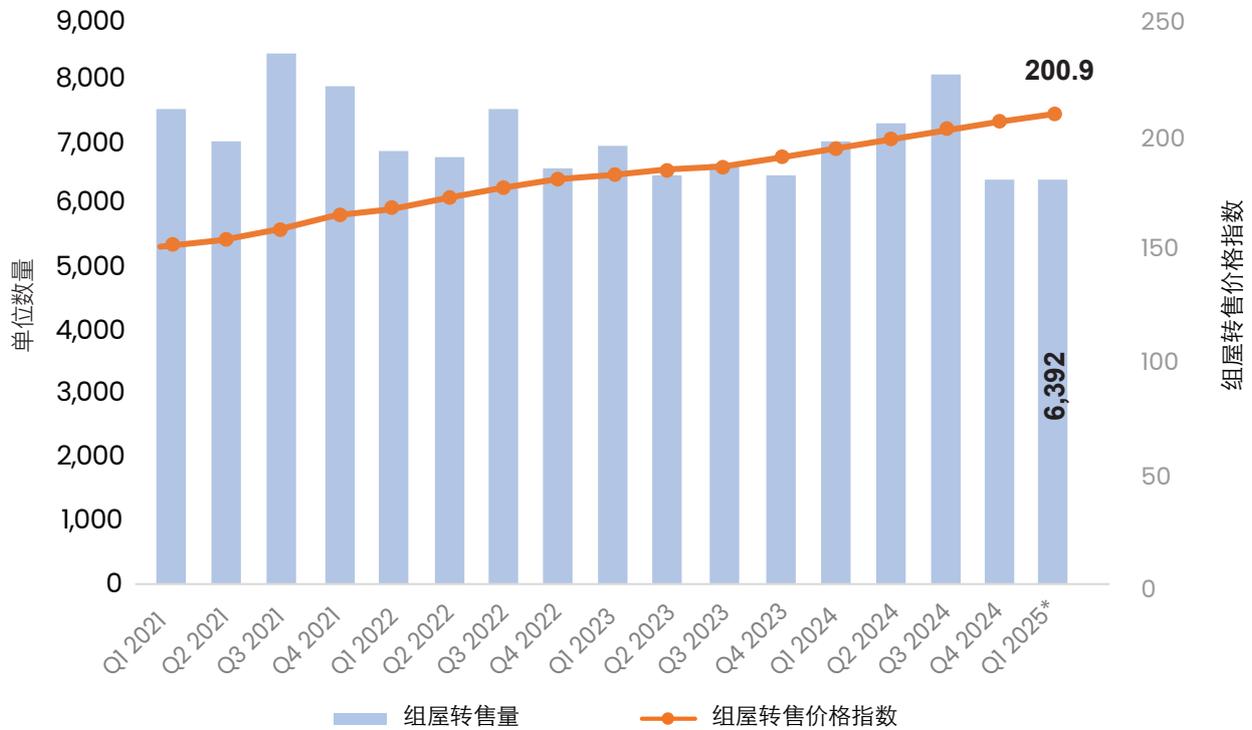
来源：博纳研究、市区重建局房地产资讯系统 (数据截至2025年3月30日)

每季私宅出租量与租约总值



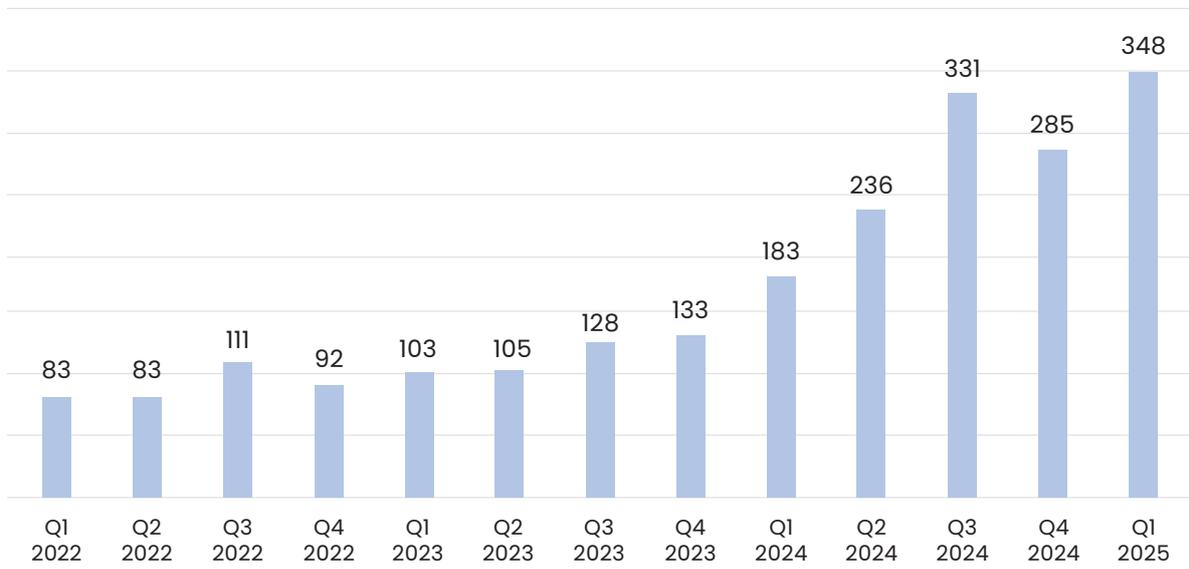
来源：博纳研究、市区重建局房地产资讯系统（数据截至2025年2月）

组屋转售量与组屋转售价格指数



来源：博纳研究、建屋发展局、Data.Gov.sg
 (*价格指数数据参照2025年4月1日发布的初步预测；转售量数据截至2025年3月27日)

百万组屋交易量



来源：博纳研究、Data.Gov.sg

免责声明:

尽管已采取一切合理措施确保此处打印或呈现的信息是准确的, 但对于因任何错误或遗漏而造成的任何损失或不便, 我们概不负责。此处提供的想法、建议、一般原则、示例和其他信息出于教育目且仅供参考。

此处包含的信息无意以任何方式提供针对购买、出售或出租房地产, 或是任何形式的房地产投资的相关投资、监管或法律意见和建议。博纳对于读者做出的任何相关决定, 以及从中产生的任何损失或费用概不负责。

保留所有版权。

PropNex
Friends

**SCAN HERE TO KICKSTART
THESE EXCLUSIVE BENEFITS!**

