

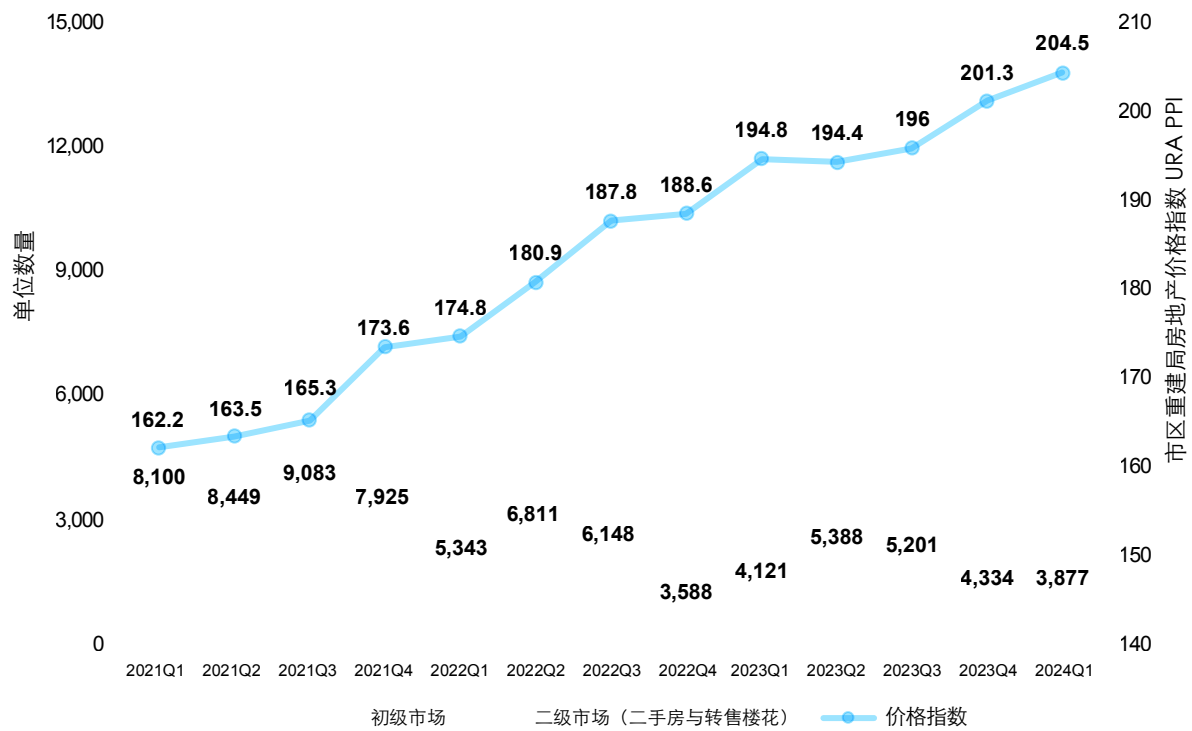
博纳研究
2024年第一季度

住宅报告附件



Cyan Ho
CEA No. : R042852G

私宅总销量与房地产价格指数



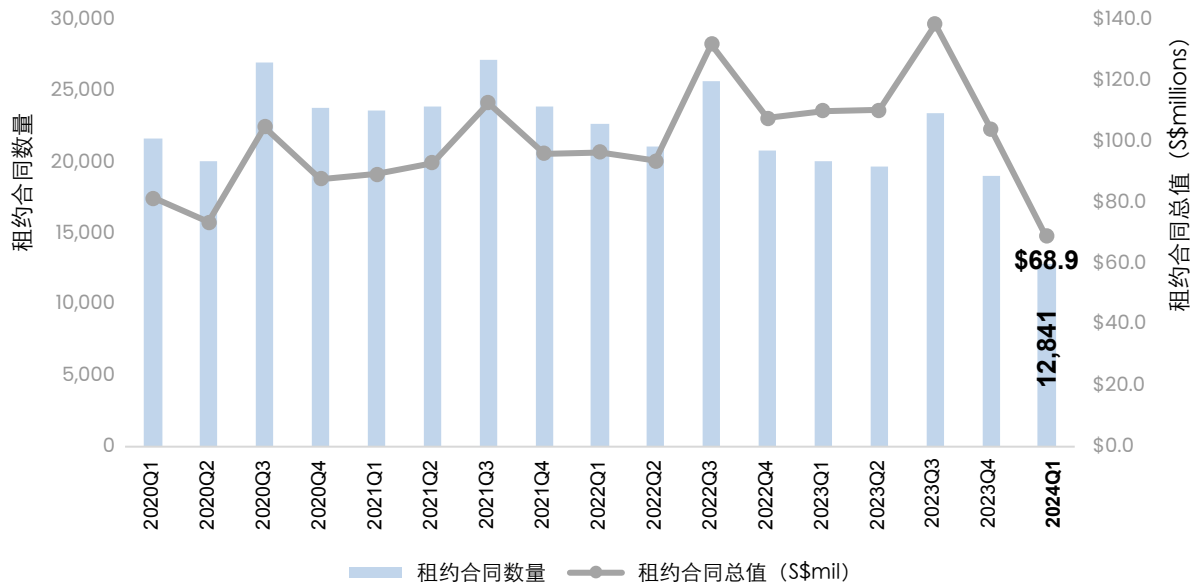
来源：博纳研究、市区重建局（*价格指数数据参照2024年4月1日公布的初步预测）、市区重建局房地产资讯系统

表1: 2024年第一季度畅销项目龙虎榜

项目	区域	2024年第一季度 单位销量	2024年第一季度 平均单位价格（S\$PSF）
悦府伦庭LENTOR MANSION	OCR	406	\$2,278
顶林佳苑HILLHAVEN	OCR	72	\$2,065
LENTORIA	OCR	59	\$2,129
万景轩THE BOTANY AT DAIRY FARM	RCR	49	\$2,575
THE ARCADY AT BOON KENG	OCR	47	\$2,026

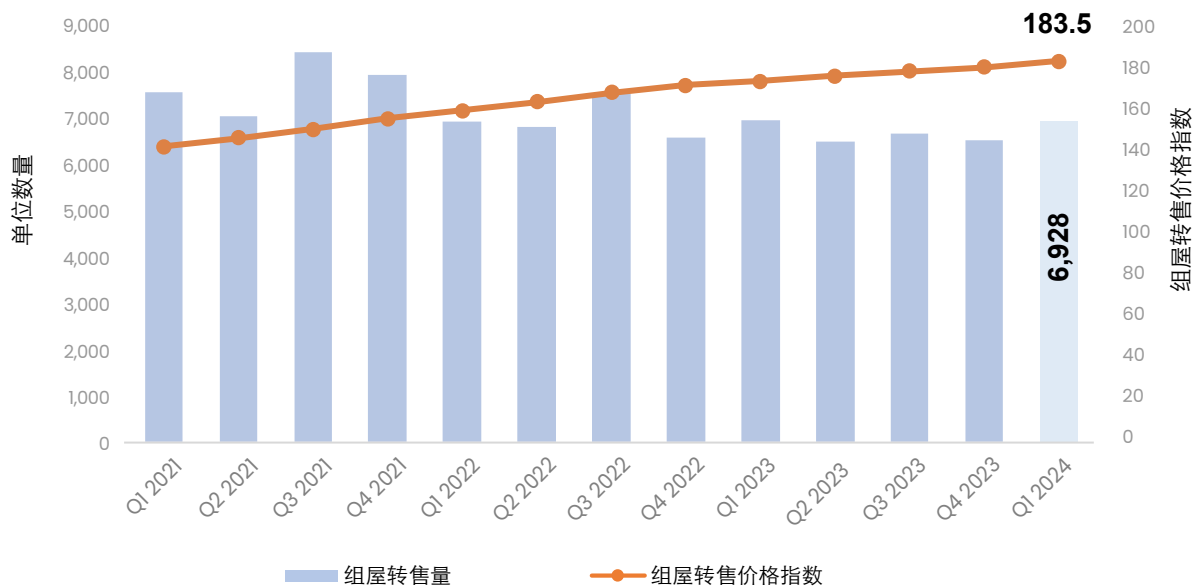
来源：博纳研究、市区重建局

每季私宅出租量与租约总值



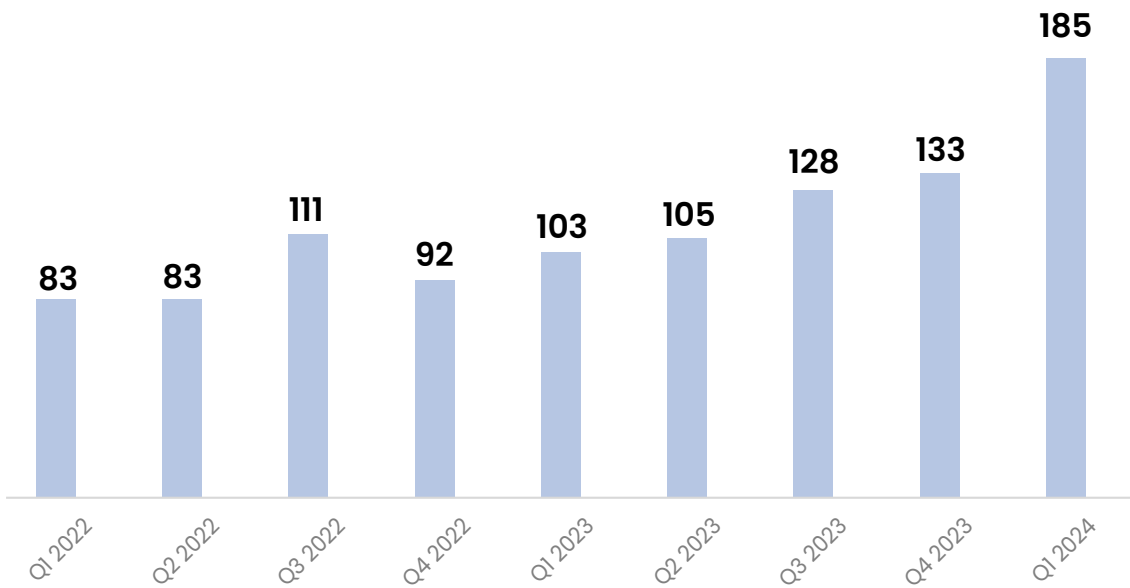
来源：博纳研究、市区重建局房地产资讯系统 (*2024年第一季数据截至2024年2月)

组屋转售量与组屋转售价格指数



来源：博纳研究、建屋发展局、Data.Gov.sg
(*价格指数数据参照2024年4月1日发布的初步预测；转售量数据截至2024年3月27日)

百万组屋交易量



来源：博纳研究、Data.Gov.sg

免责声明：

尽管已采取一切合理措施确保此处打印或呈现的信息是准确的，但对于因任何错误或遗漏而造成的任何损失或不便，我们概不负责。此处提供的想法、建议、一般原则、示例和其他信息出于教育目且仅供参考。

此处包含的信息无意以任何方式提供针对购买、出售或出租房地产，或是任何形式的房地产投资的相关投资、监管或法律意见和建议。博纳对于读者做出的任何相关决定，以及从中产生的任何损失或费用概不负责。

保留所有版权。



I CAN FLY *with* PROP Nex

MONTHLY LIVE

100 TRAVEL TICKETS

PropNex Flight 2024

**Scan To Find
Out More**



10 Tickets to Be Won Monthly*



Osaka Seoul Tokyo Melbourne Paris

MAR ————— ✈ ————— DEC

*For consumers